



## Partnerskabsaftale om H.C. Andersen Adventure Tower og almene boliger målrettet særlige grupper

Maj 2017

*De anderledes skal ikke kanøfles men inviteres ind i varmen. Behandlingen af de anderledes viser os som dem, vi virkelig er.*

### **Partnerskab med fokus på godt byliv og social rummelighed**

Konsortiet bag H.C. Andersen Adventure Tower (HCAAT) og KAB går med denne partnerskabsaftale sammen om at realisere små billige boliger til studerende og udsatte unge. Målet er at skabe en levende bydel, hvor de unge bidrager til et aktivt byliv, og hvor nærheden til virksomheder og temaparken skaber deltidsjobs, der sikrer udsatte grupper en god introduktion til arbejdsmarkedet.

### **Et bæredygtigt udviklingsprojekt med et socialt perspektiv**

HCAAT ønsker at etablere almene boliger med et areal på ca. 6.250 m<sup>2</sup>, svarende til 25 procent af lejlighederne (ca. 25.000 m<sup>2</sup>) i det store projekt. De almene boliger vil få en attraktiv lokation yderst i Nordhavnen, der genererer mange sæsonbetonede deltidsjobs.

Disse deltidsjobs er meget velegnede til at sikre udsatte grupper en introduktion til arbejdsmarkedet, og de har dermed en særlig integrationsunderstøttende værdi. Projektets almene boliger skal medindtænkes i denne dimension.

Det er HCAAT's vision, at projektet bliver et eksempel på bæredygtighed og bylivsunderstøttelse samtidig med, at det også bliver økonomisk attraktivt for investorer. Bæredygtighed har også et centralt, socialt aspekt. Der skal være plads til alle, og det skal ikke bare være noget, man kunne beskrive som "tålt ophold", men udgøre en reel del af det nye kvarters dagligliv.

HCAAT vil derfor forpligtige sig til at stille en række jobs til rådighed for udsatte grupper. KAB ser denne tilgang som potentielt meget værdiskabende, især for en række af de beboergrupper, som traditionelt huses i alment boligbyggeri.

### **Et naboskab af socialt sårbare unge og unge under uddannelse**

Det er vigtigt, at vi altid har fokus på at skabe mangfoldige boligbebyggelser, så vi modvirker isolation og stigmatisering. Derfor skal de almene boliger i HCAAT opføres som en blanding af boliger for udsatte unge og for unge under uddannelse, der erfaringsmæssigt har megen social kapital og dermed kan bidrage til at skabe et godt og robust, lokalt naboskab i boligbebyggelsen.

Projektet forventes at omfatte ca. 200 boliger i form af ungdomsboliger og kollegielignende boliger. Heraf kan ca. 20-25 af boligerne reserveres til udsatte unge. Det kan enten være uddannelsesparate kontanthjælpsmodtagere, eller unge med en lettere diagnose som f.eks. aspergers syndrom. Disse vil typisk skulle bo i et bofællesskab, men de vil have glæde af at være del af en samlet bebyggelse, hvor de ikke er isolerede. KAB har meget positive erfaringer med integration af bofællesskaber for fysisk/psykisk handicappede i vores nybyggerier.

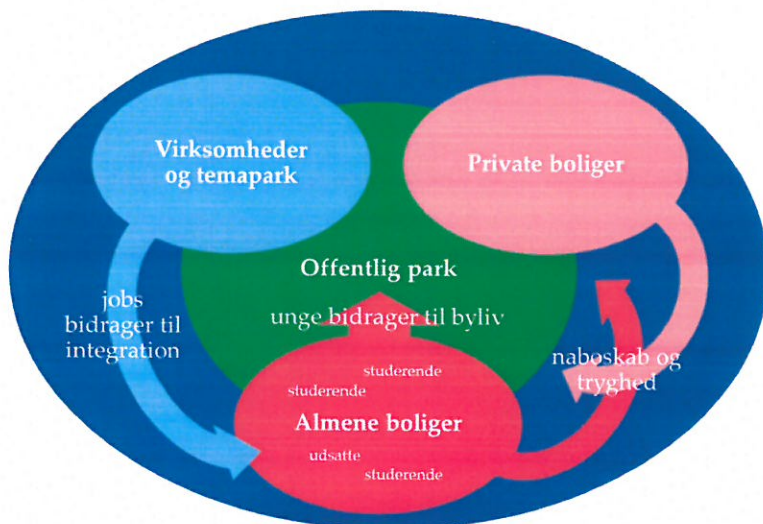
Ungdomsboligerne bør opføres efter KAB's Basisboligmodel, hvor 3 boligtyper integreres i særlige "gangnaboskaber". Der skal være 2-rums boliger til par, 1-rums boliger til sigler og 3-4 rums boliger til små bofællesskaber. Det er med til at understøtte et godt kendskab til sine naboer gennem løsning af praktiske opgaver sammen, og det holder huslejen nede.

### **De unge er bylivsunderstøttende**

De unge vil ikke alene kunne drage nytte af tilbuddene i HCAAT, men også være vigtige bidragydere til bylivet. Derfor skal ungdomsboligerne placeres mod den offentlige park, så den bliver det naturlige friareal for de unge at opholde sig i.

Boligbebyggelsens fællesarealer skal placeres i byggeriets stueetage og dermed formidle overgangen mellem den private bolig og det offentlige areal.

Med den rette placering vil ungdomsboligerne blive mere attraktive samtidig med, at de bidrager maksimalt til HCAAT's tankegang.



*H.C. Andersen Adventure Tower - Den sociale bæredygtighed*

HCAAT og KAB vil med denne partnerskabsaftale forpligte sig til at arbejde for at realisere de fælles ambitioner om dette socialt bæredygtige udviklingsprojekt.

### Underskrifter

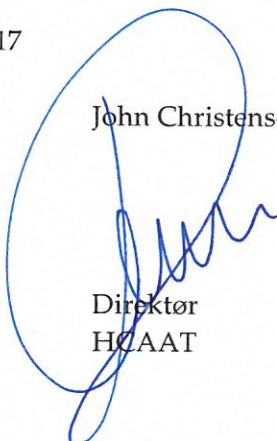
København den 5. maj 2017

Kurt Immanuel Pedersen



Direktør  
HCAAT

John Christensen



Direktør  
HCAAT

Jens Elmelund



Adm. direktør  
KAB

- o - O - o -